

## Umowa nr ZP.272.....2017

W dniu ..... 2017r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym  
reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a .....

reprezentowaną przez .....

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

mającym swą siedzibę w .....

zarejestrowanym w\*/prowadzącego działalność gospodarczą

REGON ..... NIP .....

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych(Dz. U. z 2017r., poz. 1579) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania koncepcji programowo – przestrzennej budowy tunelu pod torami kolejowymi w ciągu ul. Brzezińskiej drogi powiatowej nr 2912E pomiędzy Bedoniem Przykościelnym i Andrespołem.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Wykonanie map do celów projektowych
  - 2) Wstępne rozwiązania projektowe w podziale na poszczególne branże niezbędne do realizacji inwestycji,
  - 3) Oszacowanie kosztów realizacji inwestycji z podziałem na: koszt wykonania elementów konstrukcji tunelu na działce należącej do PKP oraz wyszczególnieniem pozostałych kosztów realizacji.
  - 4) Wskazanie zakresu zajęcia terenu pod inwestycję (w tym należy ująć wszystkie grunty konieczne do ewentualnego wykupu pod planowana inwestycję)
  - 5) Przeprowadzenie badań geologicznych gruntu w niezbędnym zakresie,
  - 6) Wskazanie zalecanej technologii wykonania robót budowlanych.
  - 7) Uzyskanie niezbędnych warunków do projektowania i uzgodnień.
  - 8) Przygotowanie informacji potrzebnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia dla potrzeb uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania na środowisko.
3. Koncepcja programowo – przestrzenna budowy tunelu pod torami kolejowymi powinna być kompletna w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy prac projektowych i budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej w zakresie związanym z koncepcją programowo – przestrzenną budowy tunelu pod torami kolejowymi będącą podstawą opisu przedmiotu zamówienia.
5. Koncepcję programowo – przestrzenną budowy tunelu pod torami kolejowymi należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej w czterech egzemplarzach. Dodatkowo przedmiot zamówienia: opisy, rysunki, decyzje, załączniki należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc (część opisowa), .ath lub .kst (przedmiary i kosztorysy) oraz .pdf (całość).
6. Wszystkie koszty wykonania koniecznych warunków do projektowania, uzgodnień, opracowań, map do celów projektowych, opinii ponosi Wykonawca.

7. Projekt koncepcji programowo – przestrzennej należy przedstawić Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy w celu zatwierdzenia jej istotnych elementów przez Zamawiającego. Dopiero po zatwierdzeniu projektu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca będzie mógł przystąpić do jej wykonywania.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
9. Zastosowane w koncepcji programowo - przestrzennej wyroby budowlane winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym i użytkownikiem. Koncepcja programowo - przestrzenna powinna w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego i użytkownika przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień: .....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: .....

## **§ 3**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru koncepcji programowo – przestrzennej jest protokół jej odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych koncepcji programowo – przestrzennej będącej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy koncepcję programowo – przestrzenną w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej Zamawiającemu koncepcji programowo – przestrzennej .

## **§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia prac projektowych i przez czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ( z podatkiem VAT) ..... złotych (słownie: .....złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę i na konto wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru przedmiotu umowy i faktura.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy na inną osobę lub inny podmiot.

## **§ 5**

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowaną koncepcję programowo – przestrzenną, określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, na podstawie ustawy z dnia, 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2017r poz. 880 z późn. zm.), a w szczególności:
  - a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania tej koncepcji programowo – przestrzennej oraz przetwarzania, chociażby w formie częściowej i na wszystkich polach eksploatacji związanych w szczególności z utworem koncepcji programowo – przestrzennej na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń, co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
  - b) umieszczania koncepcji programowo – przestrzennej w części lub całości w SIWZ w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - c) wykonywania na podstawie koncepcji programowo – przestrzennej innych opracowań przez podmioty wybrane wyłącznie przez Zamawiającego.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

## **§ 6**

Wynagrodzenie określone w § 4 ust.3 niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie przez Wykonawcę wszelkich praw na Zamawiającego, o których mowa w § 5.

## **§ 7**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowania oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## **§ 8**

1. Strony zastrzegają i ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody, i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,
  - d) za niezgodnienie z Zamawiającym projektowanych technologii, rozwiązań projektowych i nieprzedstawienie Zamawiającemu koncepcji programowo – przestrzennej do akceptacji – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach

ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

### **§ 9**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenia zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa między Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonanie usług w warunkach podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### **§ 10**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu jego wad uczyni go dla Zamawiającego zbędnym lub nieprzydatnym.

### **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.

### **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy i na okres 36 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może

ten termin przedłużyć.

4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w § 12 ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8.
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

### **§ 13**

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się ....., a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.

### **§ 17**

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca